

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa Zamawiającego:

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przebudowa obiektu i montażu dźwigu osobowego na klatce schodowej w zachodnim skrzydle budynku dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Hożej 69 w Warszawie

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

ul. Hoża 69, Warszawa
działka nr ew. 146510_8.0503.4

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

42416100-6 Windy,
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45261211-6 Roboty betonowe i żelbetowe,
45262500-6 Roboty murowe,
45260000-7 Izolacje,
45410000-4 Tynkowanie,
45442100-8 Roboty malarskie,
45432130-4 Roboty posadzkowe, okładzinowe,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracował: Ireneusz Kajak,

Podmiot opracowujący: DeNuo Ireneusz Kajak
ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne

Warszawa, luty 2025 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres robót budowlanych;

Celem zamówienia jest wykonanie nowego szybu windowego oraz montaż dźwigu osobowego w duszy klatki schodów. Należy dokonać rozbiórki i utylizacji fragmentów stropów wraz z wykonaniem obejścia kolidujących instalacji w miejscu posadowienia szybu. Konieczność budowy podyktowana jest technicznymi, ekonomicznymi i użytkowymi uwarunkowaniami wynikającymi z konieczności dostosowania obiektu do transport osób ze szczególnymi potrzebami .

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania budowy szybu i montażu dźwigu obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych oraz opinii geotechnicznej (jeśli będzie wymagane),
- 2) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budynku
- 3) zaprojektowanie dźwigu i szybu windowego (samonośnego, przeszklonego), wszelkich instalacji w tym elektrycznych i sanitarnych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej z zachowaniem zasady należytej staranności
- 4) wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanego urządzenia,
- 5) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.),
- 6) dokumentacja musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze wszelkimi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - wytycznych w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami „Dostępność przestrzeni akademickiej 2024” Uniwersytetu Warszawskiego
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- 7) uzyskanie zgody na budowę oraz ewentualnych odstępstw i wszelkich pozwoleń urzędowych.
- 8) uiszczenie wszelkich opłat urzędowych za uzgodnienia dokumentacji, odstępstwa, decyzje i pełnomocnictwa.

Zakres robót w części budowy szybu obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) Wykonaniem robót rozbiórkowych w miejscu posadowienia szybu oraz niezbędnych wzmocnień elementów konstrukcyjnych.
- 2) Wykonaniem robót ziemnych związanych budową szybu windowego.
- 3) Wykonaniem robót odtworzeniowych po wykonaniu szybu windowego.
- 4) Wygrodzenie duszy klatki schodów w sposób zapobiegający przedostawaniu się pyłu i innych zanieczyszczeń na zewnątrz rejonu prac oraz zabezpieczający przed wypadkiem.
- 5) Naprawę tynków, malowanie ścian i stropu farbą emulsyjną oraz inne roboty naprawcze i odtworzeniowe związane z realizacją zadania.
- 6) Likwidacja kolizji instalacji napotkanych przy budowie szybu w tym wykonanie obejść instalacji elektrycznej występujących w osi posadowienia szybu (jeśli zajdzie taka konieczność)
- 7) Przeniesienie jezdnych regałów archiwalnych do miejsca wskazanego przez Zamawiającego
- 8) Wykonanie nowego szybu windowego samonośnego w konstrukcji stalowej z przeszkleniami
- 9) Dostosowanie balustrady schodów
- 10) Wykonanie robót wykończeniowych w tym barwienie lastryko celem skonstrastowania powierzchni posadzki
- 11) Doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej zasilającej pięcioprzewodowej 400 V i trzyprzewodowej 230 V nowego dźwigu.
- 12) Wykonanie instalacji oświetleniowej w szybie wraz z rozbudową oświetlenia przed drzwiami windowymi (jeśli zajdzie taka konieczność).
- 13) Utylizacja gruzu, odpadów, zdemontowanych zespołów.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania montażu dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) montaż tablicy wstępnej;
- 2) montaż tablicy sterowej
- 3) montaż falownika (odrębnego od sterownika);
- 4) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 5) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 6) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego
- 7) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 8) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 9) montaż kabiny;
- 10) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 11) montaż automatycznych drzwi szybowych
- 12) montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej
- 13) montaż wsporników i kotew
- 14) montaż prowadnic kabiny i przeciwwagi
- 15) montaż przeciwwagi z obciążeniem
- 16) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 17) montaż zderzaków;
- 18) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 19) montaż oświetlenia szybu;

- 20) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 21) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 22) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na każdym piętrze;
- 23) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- 24) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;
- 25) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 26) zapewnienie zjazdu pożarowego wraz z doprowadzeniem sygnału pożarowego z centrali do aparatury sterowej;
- 27) przystosowanie aparatury sterowej i panelu dyspozycji do obsługi kontroli dostępu (poziom piwnic);
- 28) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie (m.in. koła cierne, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 29) montaż drabinki w podszybiu;
- 30) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej odbioru robót budowlanych i przekazania dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie.
- 2) systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- 3) wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikowych
- 4) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 8) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie projekty wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi, pozwolenia i uzgodnienia;
- 9) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut.
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny,
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Budynek, którego zachodnia część jest tematem opracowania, zlokalizowany jest w centralnej części Miasta Warszawa (dzielnica Śródmieście). Wejścia do omawianej części budynku znajdują się od jego północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej strony. W

DeNuo Ireneusz Kajak □ ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne □ NIP: 6931876039

adres email: irekkajak@op.pl □ tel. 510-928-622

Doradztwo budowlane, nadzór inwestycji, planowanie i wykonawstwo robót budowlanych

pobliżu budynku przebiegają ciągi chodnikowe oraz znajdują się miejsca parkingowe. Klatka schodowa w której ma być posadowiony szyb zlokalizowana jest od wejścia A.

Najstarsza część budynku jest neoklasycystyczna i powstała w 1913 roku. W 1951 r. dobudowano zachodnie skrzydło, które jest przedmiotem niniejszego opracowania. Skrzydło to pełni obecnie funkcje dydaktyczne. Kondygnacja podziemna -1 przeznaczona jest na magazyny oraz pomieszczenia techniczne. W kondygnacjach nadziemnych mieszczą się pomieszczenia biurowe i sale wykładowe.

Zachodnie skrzydło budynku posiada 5 kondygnacji (jedną kondygnację podziemną i cztery kondygnacje nadziemne). Obecnie w tej części budynku mieści się m.in. Zakład Koreanistyki oraz Centrum Studiów Azerbejdżańskich

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany nośne wykonane z cegły pełnej, a także oparte na nich żelbetowe płyty stropowe. Stropodach żelbetowy. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Schody żelbetowe, wykończone lastryko.

Budynek zakwalifikowany został jako budynek średniowysoki (SW) – wysokość budynku wynosi 16,32 m (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni dachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) tj. poniżej 25 m.

Występujące kondygnacje: piwnica, parter, piętro 1, piętro 2, piętro 3. Brak dostępu do poddasza

Stan techniczny budynku został oceniony jako dobry.

Docelowy dźwig poruszać się będzie w 2 strefach pożarowych (planuje się wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej)

Piwnica:

- 1) częściowe usytuowanie poniżej terenu gruntu
- 2) ściany osłonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- 3) okna drewniane, techniczne;
- 4) instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne
- 5) tynki nie posiadają większych spękań;
- 6) w pomieszczeniu w którym posadowiony ma zostać szyb (archiwum) stoją regały archiwalne, podłoga wyłożona wykładziną PCV, oświetlenie jarzeniowe, czujki dymu
- 7) brak zachowania wymaganej szerokości spocznika schodów przed wyjściem na kondygnację nadziemną z kondygnacji podziemnej -1.
- 8) klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami bezklasowymi.

Parter

- 1) ściany osłonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- 2) okna drewniane, wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki nie posiadają większych spękań;
- 5) ściany działowe z cegły pełnej
- 6) posadzki wykańczane lastryko
- 7) klasa odporności ogniowej biegów i spoczników schodów wynosi R 60
- 8) klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami bezklasowymi.

Piętro 1

- 1) ściany osłonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- 2) okna drewniane, wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki nie posiadają większych spękań;
- 5) ściany działowe z cegły pełnej
- 6) posadzki wykańczane lastryko
- 7) klasa odporności ogniowej biegów i spoczników schodów wynosi R 60
- 8) klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami bezklasowymi.

Piętro 2

- 1) ściany osłonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- 2) okna drewniane, wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki nie posiadają większych spękań;
- 5) ściany działowe z cegły pełnej
- 6) posadzki wykańczane lastryko
- 7) klasa odporności ogniowej biegów i spoczników schodów wynosi R 60
- 8) klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami bezklasowymi.

Piętro 3

- 1) ściany osłonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- 2) okna drewniane, wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki nie posiadają większych spękań;
- 5) ściany działowe z cegły pełnej
- 6) posadzki wykańczane lastryko
- 7) klasa odporności ogniowej biegów i spoczników schodów wynosi R 60
- 8) klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami bezklasowymi.

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, uzgodnień i zweryfikuje poprawność wskazanych parametrów. **Dokonanie wizji lokalnej na etapie tworzenia oferty jest niezbędne z punktu widzenia celu.** Podczas trwania procedury przetargowej, Zamawiający pisemnie potwierdzi oferentowi dokonanie rozpoznania miejsca prac.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku nie ulegną zmianie. Dźwig będzie obsługiwać ruch osobowy w budynku pomiędzy 5 kondygnacjami. Sporadycznie dźwigi będą używane do transportu przedmiotów gabarytowych oraz wózków towarowych.

Dźwig należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Planowana przebudowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego ciągu komunikacyjnego. Szyb dźwigowy musi współgrać z kolorystyką klatki schodowej.

Urządzenie będzie zgodne ze standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Dźwig spełniać będzie następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 1) prędkość nominalna jazdy powinna wynosić min. 1,5 m/s (prędkość podwyższona);
- 2) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w obu kierunkach (zbiorczość dwukierunkowa);
- 3) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – różnica poziomów pomiędzy progiem drzwi kabinowych i drzwi kabinowych nie powinna być wyższa niż 5 mm;
- 4) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń oraz posiadać ogólnie dostępny system programowania parametrów ruchu i diagnozowania dźwigu, bez blokad, hasel i bez konieczności stosowania specjalistycznych narzędzi-programów;
- 5) urządzenie zostanie wyposażone w mechanizm umożliwiający wydłużenie czasu otwarcia drzwi windy, możliwy do uruchomienia przez użytkownika (np. podwójne wcisnięcie lub dłuższe przytrzymanie przycisku wezwań i piętra)
- 6) montaż systemu falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigów powinien zagwarantować niski poziom zużycia energii elektrycznej;
- 7) w dźwigu zastosować cięgna nośne w postaci tradycyjnych lin stalowych ze względu na ich niższy koszt wymiany w fazie eksploatacji oraz dostępność u każdego producenta;
- 8) kabina przelotowa ma posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania 2 godz.; powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), z możliwością regulowania głośności komunikatów głosowych w kabinie o jeździe i stanie dźwigu;
- 9) kabina powinna posiadać załączany w czasie ruchu lub jej awaryjnego zatrzymania wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 10) wielkość kabiny nie może być mniejsza 1100 x 1400 mm (szerokość x głębokość)
- 11) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie ok. 5 min. od czasu ostatniej jazdy,

Nowobudowany szyb windowy powinien spełniać następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 1) Samonośny w konstrukcji stalowej, zdylatowany od ciągu schodów (dopuszczalne mocowania punktowe), przeszklenia szkłem bezpiecznym
- 2) Konstrukcja szybu windowego musi współgrać z kolorystyką klatki schodowej
- 3) Należy przewidzieć wydajną wentylację grawitacyjną w szczycie szybu
- 4) Przed drzwiami szybowymi na posadce należy wykonać strefy kontrastu 150x150 cm
- 5) Część szybu poniżej parteru należy wykonać w technologii murowanej lub żelbetowej

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po montażu musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji na okres min. **36 miesięcy** lub dłuższy.

Przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia sprawowanie konserwacji, prowadzenie przeglądów, wykonywanie napraw oraz innych czynności wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części zamiennych i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.

2.1. Wymagania względem przygotowania terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie placu budowy z uwzględnieniem szczególnych warunków obiektu. Zamawiający może wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, ogrodzenia, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, ogrodzenia, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zamawiającego. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające niezbędne z punktu widzenia celu informacje.

Dusza klatki schodów musi zostać wygradzona celem zmniejszenia zapalenia w pozostałej części budynku, przy jednoczesnym umożliwieniu korzystania ze schodów przez użytkowników obiektu. Urządzenia instalacji pożarowej należy zabezpieczyć, a później oczyścić i ponownie uruchomić.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Planowana budowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego wnętrza budynku. Balustrady frontowe będą współgrać z istniejącą zabudową. Lekka przezierna konstrukcja szybu będzie naturalny sposób dobrze doświetlać klatkę schodową. Montowane urządzenie będzie zgodne z wytycznymi w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dźwig elektryczny bez maszynowni, kabina przeszklona z 2 stron, drzwi kabinowe od strony piwnicy pełne (kabinowe pokryte stalą lustrzaną), od strony pozostałych przystanków

przeszkłone w ramce ze stali nierdzewnej, elementy wykończeniowe ze stali nierdzewnej, podłoga i panel dyspozycji kontrastujący ze ścianami kabiny.

Konstrukcja szybu stalowa z profili giętych, przeszklenia w ramach systemowych z każdej strony. Wymaga się możliwie największej przezierności szklenia z technologicznymi łączeniami.

Zakłada się konieczność ingerencji w stropodach celem uzyskania odpowiednich stref bezpieczeństwa dźwigu o zwiększonej prędkości. Na etapie projektowym należy dokonać niezbędnych odkrywek celem weryfikacji budowy tej części budynku i doboru odpowiedniej technologii wzmocnień. Należy pamiętać, że ta część budynku stanowi odrębną strefę pożarową, dlatego Wykonawca musi zapewnić odpowiednie zabezpieczenie stropodachu po montażu szybu dźwigowego. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność.

Przestrzeń duszu klatki schodów jest nierówna i wymaga dokładnego badania pionowości usytuowanie ciągów schodowych oraz stropów. Należy usunąć kolidujące balustrady z drzwiami szybowymi i dokonać niezbędnych uzupełnień. Zakłada się konieczność wykonania dodatkowych spoczników przed drzwiami szybowymi celem połączenia komunikacji z ciągami komunikacyjnymi. Należy wyróżnić strefę 150x150 przed dźwigiem za pomocą technologii trwałego barwienia lastryko. **Na piętrze 2 należy stworzyć bezkolizyjną przestrzeń przed drzwiami szybowymi rozwiązując problem występowania w bliskim sąsiedztwie stopni schodowych mogących wchodzić w światło drzwi. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzgodnić z Zamawiającym sposób rozwiązania problemu w fazie projektowej np. poprzez częściową rozbiórkę schodów, w zakresie koniecznym do zapewnienia niezbędnej przestrzeni manewrowej przed drzwiami.**

Na poziomie piwnicy, należy ułożyć gres o wysokiej odporności na uszkodzenia (transport wózków archiwalnych i technicznych).

Przy likwidacji części stropu pomiędzy piwnicą a parterem, należy uprzednio wykonać odpowiednie podparcia i wzmocnienie pozostałej części stropu. Wszelkie likwidacje elementów konstrukcyjnych muszą być poparte ekspertyzą konstrukcyjną, wskazującą możliwość i technologię cięcia, a także sposób zabezpieczania i wykonania wzmocnień pozostałej części budynku.

Na podstawie dokonanych pomiarów oraz otrzymanej inwentaryzacji należy założyć konieczność ingerencji w podciągi i ściany konstrukcyjne poziomu piwnicy, będące w osi posadowienia szybu. Zakres ingerencji należy określić po dokonaniu odkrywki w stropie, potwierdzającej usytuowanie przyszłych narożników szybu dźwigowego. Przed drzwiami szybowymi należy zapewnić wolną przestrzeń na długości 160cm lub uzyskać niezbędne odstępowstwa.

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat budowy i głębokości posadowienia fundamentów. Przed przystąpieniem do prac projektowych, należy dokonać niezbędnych odkrywek weryfikujących technologię wykonania fundamentów. Na tej podstawie, należy dobrać sposób budowy i wielkość podszybia z uwzględnieniem konieczności wykonania podbicia fundamentu i zagęszczenia gruntu.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas montażu dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybach, ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia szybów.

Należy wykonać zasilanie urządzenia dźwigowego wyprowadzone z rozdzielni głównej wraz ze wszelkimi zabezpieczeniami. Prowadzenie instalacji w sposób nieutrudniających komunikację z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami odpowiedniej ilości światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych.

Urządzenie dźwigowe należy podpiąć pod centralę pożarową zlokalizowaną w dalszej części budynku celem wykonania zjazdu pożarowego w przypadku otrzymania stosownego sygnału.

Należy zlikwidować kolizje instalacji podziemnych napotkanych przy budowie szybu w tym wykonanie obejść instalacji kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej występujących w osi posadowienia szybu (jeśli zajdzie taka konieczność).

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigu

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,5 m/s,
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 630 kg / 8 osób,
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku góra-dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) drzwi dźwigu powinny otwierać się „na dojeździe” celem przyspieszenia obsługi komunikacji pionowej z wykorzystaniem odwzorowania absolutnego;
- 7) urządzenie zostanie wyposażone w mechanizm umożliwiający wydłużenie czasu otwarcia drzwi windy, możliwy do uruchomienia przez użytkownika (np. podwójne wciśnięcie lub dłuższe przytrzymanie przycisku wezwań i piętra);
- 8) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 9) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 10) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$;
- 11) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawności działania urządzenia, zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT – Zamawiający zweryfikuje działanie systemów podczas odbioru dźwigu i dopuszczaniu urządzenia do eksploatacji, a także w trakcie okresu gwarancji podczas prowadzenia prac konserwacyjnych;
- 12) kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (teren ziemi – parter) i tam się zatrzymać – uruchomienie systemu leży po stronie Wykonawcy,

- 13) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów – zjazd taki musi gwarantować działanie nawet przy zrównoważeniu układu kabina / przeciwwaga (zjazd grawitacyjny nie jest pożądany);
- 14) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.,
- 15) urządzenie powinno być wyposażone we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille’a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu. Ponadto dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku oraz wytycznymi Uniwersytetu Warszawskiego w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami „Dostępność przestrzeni akademickiej 2024”
- 16) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 17) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 5 min. od czasu ostatniej jazdy i musi być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 18) przyciski w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 19) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
- 20) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części.
- 21) urządzenie musi posiadać RESURS na min. 25 lat bez możliwości skrócenia tego czasu limitem ilości jazd lub czasu pracy (z wyłączeniem podstawowych części eksploatacyjnych). Podzespoły należy dobrać przy uwzględnieniu częstego ruchu jaki panuje w obiektach użyteczności publicznej.

2.5. Założenia techniczne i wykończeniowe dla dźwigu

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo - towarowy
udźwig nominalny	min. 630kg / 8 osób
prędkość nominalna	min. 1,5 m/s
wysokość podnoszenia	Zgodnie z projektem
ilość przystanków / dojeżdż	5 / 5
maszynownia	brak – szaf sterowa na ostatniej kondygnacji, napęd bezreduktorowy w szybie
System sterowania	
rodzaj sterowania	simplex, elektroniczne, zbiorcze góra - dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm, otwieranie drzwi „na dojeździe”

system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania (przy pełnym zasilaniu własnym)
system zjazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (poziom terenu ziemi) w przypadku otrzymania sygnału pożarowego
panel sterujący	pionowy, usytuowany na całej wysokości ściany bocznej, wykonany ze stali ocynkowanej malowany proszkowo na kolor kontrastowy RAL (kolorystka do uzgodnienia z Zamawiającym), wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille'a, wymagana minimalna wielkość przycisku: 2 cm, minimalna wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm, przycisk piętra podstawowego należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski, wszystkie przyciski należy umieścić na wysokości od 0,8 – 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny (usytuowanie pionowe), wyświetlacz z wyraźnymi oznaczeniami, stacyjka blokująca drzwi oraz umożliwiająca przejazd na poziom piwnicy,
sygnalizacja dźwiękowa	system głośnomówiący informujący o: położeniu kabiny, dojeździe do przystanku, pożarze (z możliwością zaprogramowania dodatkowych komunikatów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych) komunikaty w języku polskim i angielskim
kasety wezwań	wykonana ze stali nierdzewnej z przyciskami nierdzewnymi, podświetlanymi na obwodzie, budowa hermetyczna
piętrowskazywacz	elektroniczny z wyraźnymi cyframi, pokrywa wykonana ze stali nierdzewnej, określający aktualne położenie kabiny oraz kierunek jazdy, na każdym przystanku, usytuowany ponad drzwiami
sterownik	niezależnej budowy od falownika, z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i wbudowanym wyświetlaczem z polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (łącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości.
odwzorowanie	absolutne z użyciem np. taśmy
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, linowy, o wysokiej sprawności, dostosowany do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, ilość pól: min. 20) o mocy 4,3 kW (+/- 5%), koło cierne zwiększonej średnicy min. 240mm, hamulec z tłumieniem
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
Drzwi przystankowe i ościeżnice	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	produkcji wielkoseryjnej, przeszklone w ramach ze stali nierdzewnej, z dodatkowymi pasami ostrzegawczymi, drzwi na poziomie piwnicy budowy pełnej ze stali nierdzewnej szlifowanej i odporność EI60 progi drzwiowe aluminiowe, wzmocnione, dopuszczalny nacisk min. 10kN, z wyczystkami dodatkowe nakładki ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych, naroża zabezpieczone kątownikami ze stali nierdzewnej
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2 -panelowe

wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	produkcji wielkoseryjnej, od strony frontowej przeszklone w ramach ze stali nierdzewnej, z dodatkowymi pasami ostrzegawczymi, drzwi otwierane od strony piwnicy budowy pełnej ze stali nierdzewnej „lustrznej” pełniące rolę lustra umożliwiającego łatwiejszy wyjazd osobie poruszającej się wózku inwalidzkim
Kabina	
rodzaj kabiny	przelotowa
wymiary minimalne	szerokość: 1100, głębokość: 1400 (zalecana maksymalizacja), wysokość: 2100 [mm], wymiary w stanie bez dodatkowego wykończenia;
wykonanie	wzmocnione z wysoką odpornością na dewastację, wewnątrz kabiny brak widocznych wkrętów i śrub, przeszklenie min. 2 ścian, elementy wykończeniowe ze stali nierdzewnej szlifowanej austenitycznej min. AISI 201 (nie dopuszcza się stosowania stali ferrytycznej AISI 441 z uwagi na mniejszą odporność na korozję), cokoły przy podłodze i suficie: usztywniające dodatkowo ściany kabiny, wykładzina trudnościeralna z dodatkiem karborundu, grubość min. 2 mm, posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze, łatwa w utrzymaniu czystości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek), kolor kontrastujący ze ścianami, w kabinie należy umieścić skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii, możliwą do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące lub niewidome (wypukłe znakowanie Brail’a)
wyposażenie	oświetlenie kabiny: diody techniczne LED montowane nad sufitem (min. 150 lx w narożach podłogi) pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego (dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz), sufit pełny bez podwieszeń; pętla indukcyjna wbudowana w sufit kabiny (po całym obwodzie) – pomagająca osobom z aparatem słuchowym wydajna wentylacja grawitacyjna górna i dolna (zabezpieczona cokołami – wysokość do uzgodnienia z Zamawiającym), mechaniczna, uruchamiana przyciskiem w panelu dyspozycji na czas 1 min. (czynna przez min. 2h po zaniku napięcia), wentylator w ścianie bocznej kabiny; poręcz po obu stronach kabiny, wykonana ze stali nierdzewnej, przekrój okrągły, montowana na wysokości 0,9 m,
rodzaj łączności	system zdalnego monitoringu technicznego pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych (konserwacji) – GSM, system komunikacji głosowej kabina-aparatura sterowa - interkom

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową

Szczegółowy wystrój należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym. Należy przedstawić kartę katalogową proponowanego urządzenia wraz z informacją porównawczą oczekiwanych parametrów tabeli powyżej z oferowanym rozwiązaniem Wykonawcy.

Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, posiadające poświadczenie wyprodukowania na terenie Unii Europejskiej. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.

Zabrania się stosowania systemów sterowych wymagających zewnętrznych paneli serwisowych (terminali) dedykowanych tylko dla jednego producenta, umożliwiających kodowanie lub wprowadzenia zabezpieczenia autoryzacyjnego.

2.6. Wymagania względem zagospodarowania terenu

Inwestycja nie zmienia kubatury budynku i nie ingeruje w teren zewnętrzny.

2.7. Wymagania serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanej windy.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanej windy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) karty SIM do zamontowanej centrali GSM. Dziennik konserwacji w okresie gwarancyjnym ma być prowadzony w wersji elektronicznej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu i napraw/remontów dźwigu.

2.8. Wymagania projektowe

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej określono w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

W razie konieczności, należy uzyskać niezbędne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Całość opracowania należy uzgodnić z rzeczoznawcą pożarowym i uzyskać pozwolenie na budowę we właściwym urzędzie.

Dodatkowo dokumentacja dźwigu powinna być zgodna Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 8.06.2016 r., poz. 811) implementującym Dyrektywę 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. i normami zharmonizowanymi.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący celem ich identyfikacji i porównania z niniejszymi wymaganiami

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .dwg opracowania projektowe, dokumentację Techniczno-Ruchową Dźwigu (Instrukcja eksploatacji) oraz dokumentację techniczno – odbiorczą zawierającą następujące dokumenty:

- deklarację zgodności UE,
- kartę gwarancyjną dźwigu,
- dziennik konserwacji,

- instrukcję eksploatacji (DTR), która powinna zawierać rysunki, schematy, opisy i objaśnienia niezbędne do użytkowania, regulacji i konserwacji dźwigu (wszystkich jego zespołów) oraz sprawdzania prawidłowości jego działania,
- resurs dźwigu.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte lub połączone w jedną całość inną techniką.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie jej powstawiania.

Zamawiający planuje w przyszłości dokonać likwidacji barier architektonicznych pozostałych części komunikacyjnych oraz dostosować obiekt do przepisów pożarowych.

2.9. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zatrudni profesjonalną firmę do przeniesienia i montażu w nowej lokalizacji ruchomych regałów archiwalnych. Dopuszcza się instalację w innym obiekcie należącym do Uniwersytetu Warszawskiego.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać pozwolenie na budowę, zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu oraz użytkowanie dobudowanego szybu dźwigowego (jeśli dotyczy).

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez urzędy ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia budowy) będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem budowy dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym ;
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane ;
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego;
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego ;
- 6) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
- 7) PN-EN 81.20/50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów
- 8) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- 9) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 10) Wytyczne Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.
- 11) Wytyczne w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami „Dostępność przestrzeni akademickiej 2024” opracowane przez Uniwersytet Warszawski

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający informuje, że posiada szcztątkową dokumentację techniczną obiektu, protokoły obowiązkowych przeglądów 5-cio letnich obiektu.

W chwili opracowywania PFU uzgadniana jest Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej opracowana w październiku 2024 roku.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek użyteczności publicznej, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) obiekt leży w strefie ograniczonego transportu wysokotonażowego;
- 3) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze i soboty godzinach 7:00 do 19:00 przy czym roboty głośne mogą być wykonywane po godzinie 15:00
- 4) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 5) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 6) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na budynku.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 8) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;

- 9) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 10) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 11) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników zewnętrznych jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym,
- 13) Włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas wykonania wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych i montaż dźwigu oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT organiczny zostanie do niezbędnego minimum

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów i wytwarzania elementów dźwigowych. Osoby wykonujące prace fizyczne muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie montażu dźwigów, budowy szybów dźwigowych, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie budowy, a następnie ich konserwacji) oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja zdjęciowa
2. Rysunki stanu istniejącego i koncepcyjne

Inwentaryzacja zdjęciowa – Załącznik nr 1 do PFU



Zdjęcie 1. Wejście A do budynku – skrzydło zachodnie



Zdjęcie 2. Wejście na klatkę



Zdjęcie 3. Wejście do piwnicy



Zdjęcie 4. Schody do piwnicy



Zdjęcie 5. Pomieszczenie archiwum



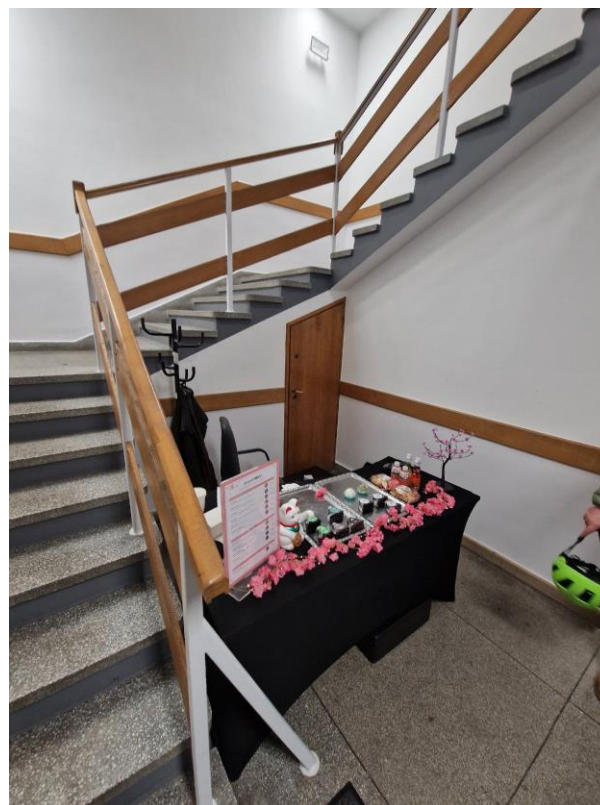
Zdjęcie 6. Miejsce posadowienia szybu



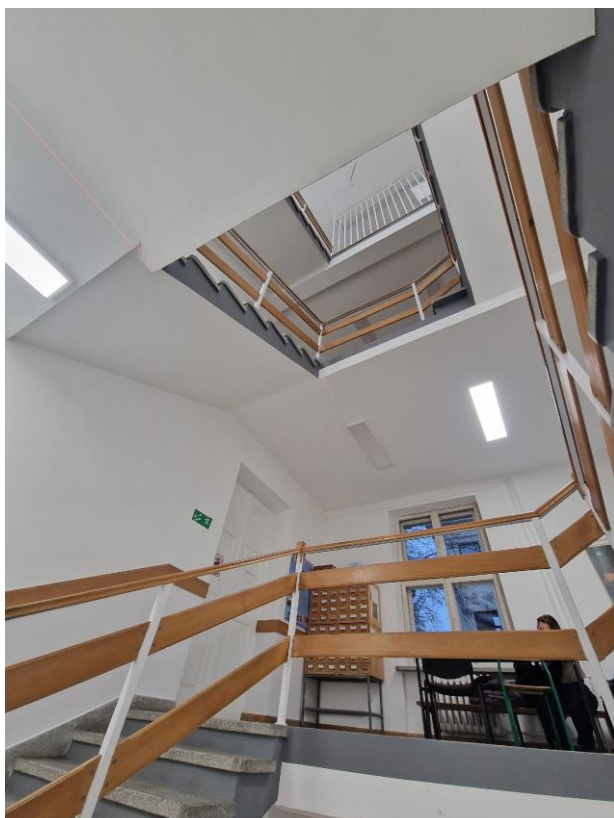
Zdjęcie 7. Ruchome regały do przeniesienia



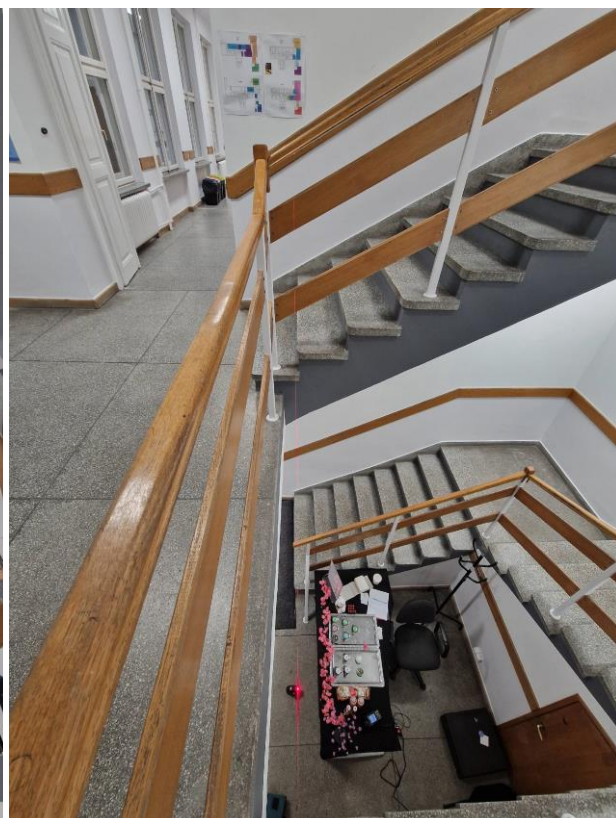
Zdjęcie 8. Istniejąca dusza klatki schodów



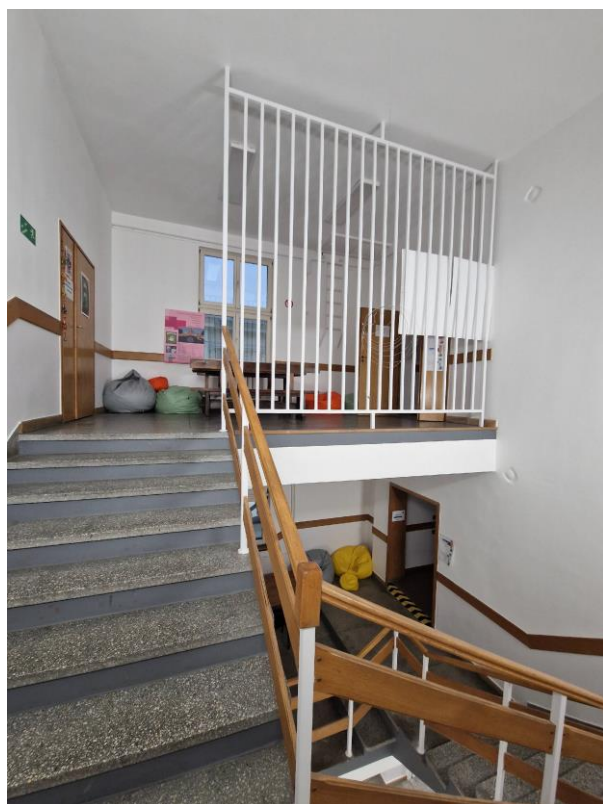
Zdjęcie 9. Poziom parter



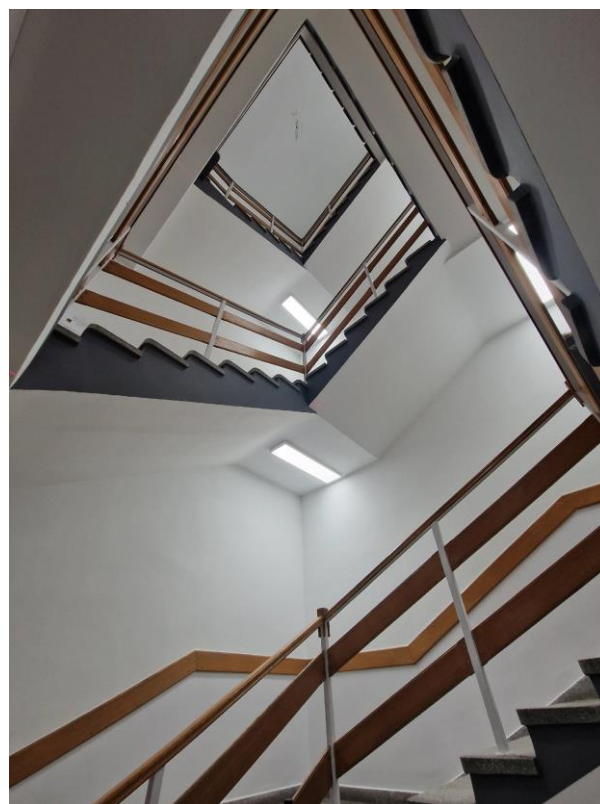
Zdjęcie 10. Kondygnacje powtarzalne



Zdjęcie 11. Kondygnacje powtarzalne



Zdjęcie 12. Ostatnia kondygnacja



Zdjęcie 13. Dusza klatki schodów